

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 14  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 822,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 822,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
Работы по уборке придомовой территории		1,97	3,35	90 100,58	90 100,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,06	4,22	140 231,74	140 231,74
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,83	8,01	268 269,41	153 673,41
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)				13 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		4,35	4,74	153 950,06	153 950,06
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,20	1,25	41 493,69	41 493,69
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	3 048,52	3 048,52
Работы по управлению МКД		7,59	7,89	262 172,38	262 172,38

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	996 812,84	944 431,72
Содержание и текущий ремонт	962 398,60	911 956,07
962 398,60	911 956,07	
<b>Коммунальные услуги</b>	34 414,24	32 475,65
Горючее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 201,26	8 746,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 152,18	2 918,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 551,91	2 394,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 508,89	18 416,46
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горючее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	88 636,58	141 017,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	856,27	1 310,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	109,87	343,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170,65	328,47
Содержание и текущий ремонт	1 476,98	2 569,41
	86 022,81	136 465,34

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

